法人事業用

【　入居申込書　】

株式会社　東洋ハウス　　御中　　　〒112-0012東京都文京区大塚1-4-10

TEL.03-3947-2411 FAX.03-3947-2416　　mail: toyohous@sepia.ocn.ne.jp

|  |
| --- |
| 1.『個人情報の取り扱いについて』をご確認ください。2.申込者本人、ご勤務先に確認の連絡をさせていただく場合があります。  3.本申込書に虚偽の記載をした場合、契約をお断りする場合があります。契約後についてもその虚偽事項が発覚した場合、契約を解除する場合があります。4.契約成立時には不動産仲介会社に仲介手数料1カ月分（税別）をお支払い頂きます。 |

私は、下記物件について契約内容を理解したうえで入居申込いたします。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 西暦 | 年 | 月 | 日 | 氏名 |  |

審査提出書類

|  |
| --- |
| 会社謄本　代表者身分証　　会社概要 |

申込物件

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 号室 | | | | | | | | | | | | | | | 面積 | | | ㎡ | |
| 所在 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 賃料 | 円 | | | | | | | 管理費等 | 円 | | | | 礼金 | | | | 円 | | | |
| 敷金　保証金 | | | | 円 | | | | | 償却 | | 円 | | | | | | | | | |
| 種類 | | 事務所　店舗　倉庫 | | | | | | | 用途 | |  | | | | | | | | | |
| 火災保険 | 本店名義　事業所・支店名義　包括保険 | | | | | | | | | | 保険料 | | | | 円 | | | | | |
| 保証会社 | 利用可　　利用不可 | | | | | | | | 初回 | 円 | | | | | (1年更新1万円～) | | | | | |
| 鍵交換 | 有　無 | | | | | 円 | | | その他 | |  | | | | | | | | | |
| 仲介手数料 | 円 | | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| 契約期間 | 2年間 | | | | | | | 契約種別 | 普通借家　定期借家　（　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | |
| 更新料 | 新賃料1ヵ月分 | | | | | | | 更新報酬 | 新賃料の1/4ヵ月分及び消費税 | | | | | | | | | | | |
| 希望契約日 |  | | 月 | |  | | 日 | 賃料発生日 |  | | 年 |  | | 月 | | |  | 日 | | 希望 |
| 駐車場 | 円 | | | | | | | 敷金 | ヵ月 | | | |  | | | | 円 | | | |

備考　（内装工事・引渡し状況・使用期間等）

|  |
| --- |
|  |

ご契約者

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| フリガナ |  | | | | | | | | | 担当者名 |  | |
| 会社名 |  | | | | | | | | | TEL | | |
| FAX | | |
| 所属担当部署 |  | | | | | | | | | | | |
| Mail |  | | | | | | | | | | | |
| 郵便番号 | 〒 |  | | － |  | |  | | | | | |
| 所在地 |  | | | | | | | | | | | |
| 年商 | 万円 | | | | | 資本金 | |  | | 業種 |  | |
| 設立 | 西暦 | | 年 | | | 月 | | 日 | 社員数 |  | 上場 | 有・ 無 |

☐連帯保証人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| フリガナ |  | | | | | | | | | | 連絡先 | | | |
| 氏名 |  | | | | | | | | | | TEL： | | | |
| 生年月日 |  | | 年 |  | 月 | |  | | 日 | 男　女 | 続柄 | | 代表者 | |
| 郵便番号 | 〒 |  | － |  | | | |  | | | | | | |
| 住所 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 税込年収 | 万円 | | | | | 勤続年数 | | | | 年 | | 業種 | |  |

**提出書類**

(契約者)　1、印鑑証明書2、会社謄本　3、納税証明書（法人事業税・特別税）4、会社概要

(連帯保証人)　1、印鑑証明書　2、連帯保証人引受承諾書　3、所得証明書

※審査の結果お断りする場合がありますが、審査内容や理由についてはお答えできません。

　この書式に記載された情報は、契約の可否を判断するために使用し、その目的以外には使用しません。

以下貸主様使用欄

貸主様確認欄

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 上記申込者の入居を承諾し、契約手続きを依頼します。 | | |
| 年　　月　　日 | 氏名 |  |